

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Roboty budowlane związane z remontem i rewitalizacją budynku  
mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Warszawska 12 w Nowym  
Dworze Mazowieckim

ADRES INWESTYCJI: ul. Warszawska 12  
Nowy Dwór Mazowiecki  
dz. nr ewid. 18/2, obręb 0027 8-01

NAZWA INWESTORA: Miasto Nowy Dwór Mazowiecki

ADRES INWESTORA: ul. Zakroczymska 30  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Remontowo-budowlana mgr inż. Marcin Stefanowicz

DATA OPRACOWANIA: 2019-08-01

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
2019-08-01

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Przedmiar		3
1 ELEWACJA		3
2 STOLARKA		4
3 DACH		4
4 BALKONY		5
5 WNĘTRZE		6
6 ROBOTY PORZĄDKOWE		6

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>ELEWACJA</b>			
1 d.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m2		
		$22,47 * 7,6 + 17,8 * 7,6 + 10,2 * 7,6 + 10,2 * 1,6 / 2$	m2	391,732	
				<b>RAZEM</b>	<b>391,732</b>
2 d.1	KNR-W 4-02 0523-08 analogia	Demontaż elementów montażowych przytwierdzonych do elewacji	szt.		
		5	szt.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	parapety	$0,25 * (23 * 1,15 + 1,78 * 2 + 1,5)$	m2	7,878	
	ściana attyki	$5,2 * 0,8 * 2$	m2	8,320	
	gzyms	$(22,47 + 17,8) * 0,4$	m2	16,108	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,306</b>
4 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$22,47 + 17,8$	m	40,270	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,270</b>
5 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$7,65 * 4$	m	30,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,600</b>
6 d.1	KNR 0-15II 0528-02	Rynny dachowe stalowe półokrągłe o śr. 15,0 cm	m		
		poz.4	m	40,270	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,270</b>
7 d.1	KNR 0-15II 0529-03	Rury spustowe stalowe o śr. 10,0	m		
		poz.5	m	30,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,600</b>
8 d.1	KNR 4-01 0315-04	Uzupełnienie gzymsów (przyjęto 20% całości gzymsów)	m3		
		$0,2 * (22,47 + 17,8 + 0,6 + 0,8) * 0,1 * 0,2$	m3	0,167	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,167</b>
9 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
		poz.3	m2	32,306	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,306</b>
10 d.1	KNR 0-26 0640-03	Impregnacja elewacji - smarowanie jednokrotne powierzchnie tynków - nałożenie preparatu usuwającego powłoki malarskie,	m2		
	glefy	$22,47 * 7,6 + 17,8 * 7,6 + 10,2 * 7,6 + 10,2 * 1,6 / 2$	m2	391,732	
	otwory	$0,2 * (11 * 1,1 + 11 * 1,55 * 2 + 1,1 * 2 * 0,62 + 1,1 * 1,55 * 2 + 11 * 10 + 1,75 * 2 * 10 + 0,97 * 2 * 2 + 1,44 + 1,75 * 2 + 1,72 * 2 + 1,75 * 2 * 2 + 1,36 * 2 + 2,45 * 2 * 2)$	m2	46,122	
		$-(1,1 * 1,55 * 11 + 1,1 * 0,62 + 1,1 * 1,55 + 1,1 * 1,75 * 10 + 0,97 * 2 + 1,44 * 1,75 + 1,72 * 1,75 * 2 + 1,36 * 2,45 * 2)$	m2	-57,536	
				<b>RAZEM</b>	<b>380,318</b>
11 d.1	KNR 0-25 0101-01	Mycie konstrukcji pełnościennych wodą pod ciśnieniem - zmycie preparatu do usuwania powłok malarskich	m2		
		poz.10	m2	380,318	
				<b>RAZEM</b>	<b>380,318</b>
12 d.1	KNR 0-25 0403-05 analogia	Czyszczenie hydrościerne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych z użyciem ścierniwa Garni	m2		
		poz.10	m2	380,318	
				<b>RAZEM</b>	<b>380,318</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR 4-01 0211-03	Renowacja zwietrzałych ciosów płyt tynkowych, przy głębokości skucia: ponad 1 cm do 5 cm na ścianach - przyjęto 10% powierzchni	m2		
		0,1 * poz.10	m2	38,032	
				RAZEM	38,032
14 d.1	KNR 2-02 1505-10 analogia	Dwukrotne wykonanie warstwy izolacyjnej - hydrofobizacja impregnatem do fasad	m2		
		poz.10	m2	380,318	
				RAZEM	380,318
15 d.1	KNR BC-02 0619-01	Malowanie elewacji jednokrotne	m2		
		poz.14	m2	380,318	
				RAZEM	380,318
16 d.1	KNR 0-26 0635-07	Naprawa starych murów za pomocą tynków renowacyjnych; tynki wykonywane ręcznie; jednokrotne odsolenie ścian o pow. ponad 5 m2	m2		
		(22,47 + 17,8 + 10,2) * 0,5	m2	25,235	
				RAZEM	25,235
17 d.1	KNR K-04 0109-01	Wykonanie cokołów budynku z tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy o wielkości kamienia 1,2 mm	m2		
		poz.16	m2	25,235	
				RAZEM	25,235
<b>2</b>		<b>STOLARKA</b>			
18 d.2	KNR 4-01 0354-03	Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
19 d.2	KNR 19-01 0118-17	Wywóz zdemontowanej stolarki samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.2	KNR 4-01 0108-08	Wywóz zdemontowanej stolarki samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 30	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.2	wycena indywidualna	Stolarka okienna PCV - 3 szybowe, zapewniający przenikalność cieplną na poziomie min. 1,1 W/m 2 K, w kolorze białym	m2		
		5 * 0,35 * 0,54	m2	0,945	
				RAZEM	0,945
22 d.2	KNR-W 2-02 1022-01	Drzwi stalowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
		4 * 0,9 * 2,1	m2	7,560	
				RAZEM	7,560
<b>3</b>		<b>DACH</b>			
23 d.3	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek kominów. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		(0,74 * 2 + 12 * 0,72 + 5 * 2 * 1 + 0,69 * 2 + 0,43 * 2) * 0,5	m2	11,180	
				RAZEM	11,180
24 d.3	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.3	KNR 4-01 0211-03	Renowacja zwietrzałych ciosów płyt tynkowych kominów, przy głębokości skucia: ponad 1 cm do 5 cm na ścianach - przyjęto 50% powierzchni	m2		
		(0,74 * 2 + 12 * 0,72 + 5 * 2 * 1 + 0,69 * 2 + 0,43 * 2) * 1,2	m2	26,832	
				RAZEM	26,832
26 d.3	KNR BC-02 0619-01	Malowanie kominów jednokrotne	m2		
		poz.25	m2	26,832	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	26,832
27 d.3	KNR-W 4-01 0538-04	Obróbki blacharskie kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu	m2		
		poz.23	m2	11,180	
				RAZEM	11,180
4		<b>BALKONY</b>			
28 d.4	KNR 4-01 1306-01 analogia	Demontaż balustrad okiennych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
29 d.4	KNR 7-12 0101-02 analogia	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych	m2		
		$(1,92 * 2 + 0,82 * 4) * 0,9$	m2	6,408	
				RAZEM	6,408
30 d.4	KNR 7-12 0205-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania epoksydowymi konstrukcji kratowych	m2		
		poz.29	m2	6,408	
				RAZEM	6,408
31 d.4	KNR 7-12 0211-02	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi konstrukcji kratowych	m2		
		poz.30	m2	6,408	
				RAZEM	6,408
32 d.4	KNR-W 2-02 1209-04 analogia	Montaż balustrad okiennych z pochwytem stalowym	szt		
		poz.28	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
33 d.4	KNR 0-28 2620-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		$1,92 * 0,82 * 2$	m2	3,149	
				RAZEM	3,149
34 d.4	KNR 2-02 0506-03	Krawędzie balkonów i loggi - z blachy ocynkowanej	m2		
		$(1,92 * 2 + 0,82 * 4)$	m2	7,120	
				RAZEM	7,120
35 d.4	KNR 2-02 1121-01	Okładziny balkonów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		poz.33	m2	3,149	
				RAZEM	3,149
36 d.4	KNR 2-02 1121-04	Okładziny balkonów z płytek 20x20 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m2		
		poz.35	m2	3,149	
				RAZEM	3,149
37 d.4	KNR 0-28 2621-06	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie jednej warstwy siatki	m2		
		poz.35	m2	3,149	
				RAZEM	3,149
38 d.4	KNR 0-28 2630-02	Ocieplenie balkonów od spodu budynków metodą lekką - tynk cienkowarstwowy	m2		
		poz.35	m2	3,149	
				RAZEM	3,149
39 d.4	KNR 0-28 2630-05	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - tynk cienkowarstwowy malowanie farbą	m2		
		poz.35	m2	3,149	
				RAZEM	3,149

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>5</b>		<b>WNĘTRZE</b>			
40 d.5	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m2	m2		
		(2,2 * 4 + 1,34 * 2 + 3,68 * 2) * 2,2 - 6 * 0,8 * 2,1	m2	31,368	
		(2 * 2,17 + 4,8 * 2) * 3 - 4 * 0,9 * 2,1	m2	34,260	
		(4,98 * 2 + 2,17 * 2) * 2,86 - 4 * 0,9 * 2,1 - 1,16 * 2,37	m2	30,589	
		(4,6 * 2 + 2,17 * 2) * 2,1 - 2 * 0,9 * 2	m2	24,834	
				<b>RAZEM</b>	<b>121,051</b>
41 d.5	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich,belkach,biegach i spocznikach schodów. o pow.odbicia ponad 5 m2	m2		
		2,2 * 3,68	m2	8,096	
		2,17 * 4,8	m2	10,416	
		(4,98 * 2,17)	m2	10,807	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,319</b>
42 d.5	KNR-W 4-02 0523-08 analogia	Demontaż elementów montażowych przytwierdzonych do ścian i sufitów	szt.		
		5	szt.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
43 d.5	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na ścianach i słupach	m2		
		poz.40	m2	121,051	
				<b>RAZEM</b>	<b>121,051</b>
44 d.5	KNR 2-02 0801-04	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na stropach i podciągach	m2		
		poz.41	m2	29,319	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,319</b>
45 d.5	KNR-W 2-02 1508-03	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem	m2		
		poz.40 + poz.41	m2	150,370	
				<b>RAZEM</b>	<b>150,370</b>
46 d.5	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie starej posadzki	m2		
		2,2 * 3,86 + 2,17 * 1,3 * 3	m2	16,955	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,955</b>
47 d.5	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko	m2		
		poz.46	m2	16,955	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,955</b>
48 d.5	KNR 2-02 1111-01 analogia	Posadzki - parkiet drewniany	m2		
		poz.46	m2	16,955	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,955</b>
49 d.5	KNR 2-25 0411-02	Schody drewniane o szerokości do 1 m z poręczami - rozebranie	m		
		2,82 + 1,3 + 3,44 + 0,7 + 3,14 + 3,26 + 0,78 + 2,35	m	17,790	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,790</b>
50 d.5	KNR 2-25 0411-01	Schody drewniane o szerokości do 1 m z poręczami - budowa	m		
		poz.49	m	17,790	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,790</b>
<b>6</b>		<b>ROBOTY PORZĄDKOWE</b>			
51 d.6	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m3		
		15	m3	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
52 d.6	KNR 19-01 0118-14	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km Krotność = 10	m3		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		15	m3	15,000	
				RAZEM	<b>15,000</b>